

Znak: RI.6730.66.2.2026

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY ŁUBNICE**

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy oraz o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.) w związku z art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej k.p.a., Wójt Gminy Łubnice

Zawiadamia

że na wniosek z dnia 30 czerwca 2026 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działek o numerach ewidencyjnych gruntów 575, 576 położonych w miejscowości Kolonia Dietrzkowice w obrębie geodezyjnym 0004 Kolonia Dietrzkowice w jednostce ewidencyjnej Łubnice dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **Rozbudowie z przebudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego; przebudowie z rozbudową budynku gospodarczego; przebudowie budynku gospodarczego wraz ze zmianą konstrukcji dachu; budowie silosu zbożowego 125t.**

W związku z powyższym, na podstawie art. 10 § 1 k.p.a., strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i uwagi co do prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Gminy Łubnice z/s 98-432 Łubnice ul. gen. Sikorskiego 102 pok. 2 w godzinach pracy Urzędu w terminie 7 dni od dnia dokonania ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubnice, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubnice, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łubnice oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kolonia Dietrzkowice.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b (dotyczy działki o nr ewid. 577 obręb 0004 Kolonia Dietrzkowice), zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 k.p.a. Przepisu art. 34 § 1 k.p.a. nie stosuje się.

Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomości, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Ponadto działając na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) niniejszym zawiadamia się, że przedmiotowy wniosek o ustalenie warunków zabudowy nie może być załatwiony przez tut. Organ w terminie określonym w art. 35 § 3 Kpa z uwagi na ponadnormatywną ilość prowadzonych przez organ spraw administracyjnych w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy oraz konieczność sporządzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) przez osobę uprawnioną. W zależności od wyników analizy będą podejmowane dalsze czynności w sprawie. **Wyznacza się nowy termin do załatwienia przedmiotowej sprawy do dnia: 30.11.2026 r.**

Pouczenie

Stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia, którym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Łubnice wraz z uzasadnieniem.

WÓJT
Tomasz Pawlik

Data zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej	13.07.2026 r.
Data zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubnice	13.07.2026 r.
Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń	13.07.2026 r.
Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń	