

**Obwieszczenie  
o przedłużeniu terminu rozpatrzenia wniosku  
w sprawie o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 36, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej k.p.a., w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Łubnice

**Zawiadamia, że:**

1. sprawa dotycząca wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie do dwóch (2) wolnostojących budynków rekreacji indywidualnej o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup> każdy, oraz do jednego (1) wolnostojącego budynku gospodarczego o powierzchni zabudowy do 100 m<sup>2</sup>, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym gruntu: 384/4 położonej w obrębie 0005 Ludwinów, w jednostce ewidencyjnej Łubnice nie może być załatwione w terminie przewidzianym w art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. sprawa zostanie załatwiona w terminie nie dłuższym niż do **31.08.2026 r.**

Zgodnie z art. 36 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), o każdym przypadku niezakończona sprawy w terminie organ administracji publicznej obowiązany jest zawiadomić strony, podając przyczynę zwłoki i wskazując nowy termin załatwienia sprawy. Ten sam obowiązek ciąży na organie administracji publicznej również w przypadku zwłoki w załatwieniu sprawy z przyczyn niezależnych od organu.

Czas niezbędny na wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości uległ wydłużeniu z uwagi na ponadnormatywną ilość prowadzonych przez organ spraw administracyjnych w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy oraz konieczność sporządzenia analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu o której mowa w art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) przez osobę uprawnioną. W zależności od wyników analizy będą podejmowane dalsze czynności w sprawie.

Z uwagi na powyższe nowy termin załatwienia sprawy ustala się do dnia **31.08.2026 r.**

Kierując się zasadą zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 §1 KPA) Wójt Gminy Łubnice postanowił jak w treści zawiadomienia.

**Pouczenie:**


Stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia, którym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Łubnice wraz z uzasadnieniem.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubnice, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubnice, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łubnice oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Ludwinów.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b (dotyczy działki o nr ewid. 359 obręb 0005 Ludwinów), zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 k.p.a. Przepisu art. 34 § 1 k.p.a. nie stosuje się.

Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

  
**WÓJT**  
Tomasz Pawlik

Data zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej	13.04.2026 r.
Data zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubnice	13.04.2026 r.
Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń	13.04.2026 r.
Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń	