

Znak: RI.6730.30.2.2026

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY ŁUBNICE**

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej k.p.a., Wójt Gminy Łubnice

zawiadamia

że na wniosek z dnia 09 kwietnia 2026 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działek o numerach ewidencyjnych gruntów 1444, 1445, 1451 położonych w miejscowości Dzierżkowice w obrębie geodezyjnym 0003 Dzierżkowice w jednostce ewidencyjnej Łubnice dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **Rozbudowie istniejącego budynku gospodarczego po linii istniejącej zabudowy.**

W związku z powyższym, na podstawie art. 10 § 1 k.p.a., strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i uwagi co do prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Gminy Łubnice z/s 98-432 Łubnice ul. gen. Sikorskiego 102 pok. 2 w godzinach pracy Urzędu w terminie 7 dni od dnia dokonania ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubnice, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubnice, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łubnice oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Dzierżkowice.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b (dotyczy działki o nr ewid. 638 obręb 0003 Dzierżkowice), zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 k.p.a. Przepisu art. 34 § 1 k.p.a. nie stosuje się.

Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

WÓJT
Tomasz Pawlik

Data zamieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej	13.04.2026 r.
Data zamieszczenia na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubnice	13.04.2026 r.
Data wywieszenia na tablicy ogłoszeń	13.04.2026 r.
Data zdjęcia z tablicy ogłoszeń	