

Łubnice, dnia 26.03.2026 r.

Znak: RI.6730.21.2.2026

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY ŁUBNICE**

o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 49 i 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej k.p.a., Wójt Gminy Łubnice

zawiadamia

że na wniosek z dnia 25 marca 2026 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla działek o numerach ewidencyjnych gruntów 1695/2, 1697, 1699 położonych w miejscowości Ludwinów w obrębie geodezyjnym 0005 Ludwinów w jednostce ewidencyjnej Łubnice dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **Rozbudowie istniejącego budynku produkcyjnego oraz zmianie sposobu użytkowania istniejących hal namiotowych z przechowywania płodów rolnych na magazyn płyt i akcesoriów meblowych.**

W związku z powyższym, na podstawie art. 10 § 1 k.p.a., strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i uwagi co do prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie w Urzędzie Gminy Łubnice z/s 98-432 Łubnice ul. gen. Sikorskiego 102 pok. 2 w godzinach pracy Urzędu w terminie 7 dni od dnia dokonania ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubnice, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubnice, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łubnice oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Ludwinów.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b (dotyczy działek o nr ewid. 1693, 1694, 1701, 1702 obręb 0005 Ludwinów), zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 k.p.a. Przepisu art. 34 § 1 k.p.a. nie stosuje się.

Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Data publicznego obwieszczenia: 26.03.2026 r.

Wójt Gminy
Łubnice
Tomasz Paszyk