

Znak: RI.6730.38.15.2025-2025

**OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY ŁUBNICE**
o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej k.p.a., Wójt Gminy Łubnice

zawiadamia

że w dniu 18 marca 2026 r. została wydana decyzja znak: RI.6730.38.2025-2025 odmawiająca ustalenia warunków zabudowy dla części działki o numerze ewidencyjnym gruntu 545/1 położonej w obrębie geodezyjnym 0003 Dziętrzkowice w jednostce ewidencyjnej Łubnice dla inwestycji polegającej na: **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.**

W związku z powyższym strony postępowania mogą zapoznać się z treścią wydanej decyzji o warunkach zabudowy, a także z dokumentacją sprawy w Urzędzie Gminy Łubnice przy ul. gen. Sikorskiego 102, 98-432 Łubnice, w godzinach pracy urzędu.

Zgodnie z art. 49 § 2 k.p.a. niniejsze obwieszczenie uznaje się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Wójta Gminy Łubnice, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubnice, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubnice, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łubnice oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Dziętrzkowice.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b (dotyczy działki o nr ewid. 546/1 obręb 0003 Dziętrzkowice), zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 k.p.a. Przepisu art. 34 § 1 k.p.a. nie stosuje się.

Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Ż up. WÓJTA GMINY

Anna Sekiendra
Sekretarz Gminy

Data publicznego obwieszczenia: 18.03.2026 r.