

Obwieszczenie
o przedłużeniu terminu rozpatrzenia wniosku
w sprawie o ustalenie warunków zabudowy

Na podstawie art. 36, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – dalej k.p.a., w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Łubnice

Zawiadamia, że

1. sprawa dotycząca wydania decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego na części działki o numerze ewidencyjnym gruntu: 1296/1 położonej w obrębie 0007 Wójcin, w jednostce ewidencyjnej Łubnice nie może być załatwione w terminie przewidzianym w art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
2. sprawa zostanie załatwiona w terminie nie dłuższym niż do 30.04.2026 r.

Wójt Gminy Łubnice pismem z dnia 13.03.2026 r., przesłał do stron postępowania zawiadomienie o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu położonego w miejscowości Wójcin, części działki numer ewid. 1296/1 (obręb 0007 Wójcin), polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego, informując o możliwości zapoznania się zebrany w sprawie materiałem dowodowym.

W związku z powyższym kierując się zasadą zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań (art. 10 §1 KPA) Wójt Gminy Łubnice postanowił jak w treści.

Pouczenie:

Stronie przysługuje prawo do wniesienia ponaglenia do organu wyższego stopnia, którym jest Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Sieradzu, Plac Wojewódzki 3, za pośrednictwem Wójta Gminy Łubnice wraz z uzasadnieniem.

Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubnice, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubnice, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łubnice oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Wójcin.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b (dotyczy działki o nr ewid. 1526 obręb 0007 Wójcin), zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 k.p.a. Przepisu art. 34 § 1 k.p.a. nie stosuje się.

Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Data publicznego obwieszczenia: 13.03.2026 r.

WÓJT
Tomasz Pawlik