

OBWIESZCZENIE
o zakończeniu postępowania w sprawie wydanie decyzji o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 10 i art. 81 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025r. poz. 1691) – dalej k.p.a., w związku z art. 53 ust. 1c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) Wójt Gminy Łubnice

z a w i a d a m i a

że w zakresie prowadzonego w Urzędzie Gminy Łubnice postępowania administracyjnego, wynikającego z wniosku złożonego dnia 11 czerwca 2025 r., w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego na części działki o numerze ewidencyjnym gruntu: 545/3 – zgodnie z decyzją Wójta Gminy Łubnice znak: RI.6831.14.2025-2025 z dnia 02.01.2026 r. zatwierdzającą podział nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna 545/1 - położonej w miejscowości Dzierzkowice (obręb 0003 Dzierzkowice) w gminie Łubnice, zakończono kompletowanie dokumentów niezbędnych do wydania decyzji.

Ponadto informuje się, że zamierzenie budowlane nie spełnia warunków określonych w art. 61 ust. 1 u.p.z.p. w związku z faktem negatywnego uzgodnienia projektu decyzji przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wieruszowie.

W związku z powyższym, na podstawie art. 10 § 1 k.p.a., strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz uzyskać wyjaśnienia w sprawie w Urzędzie Gminy Łubnice z/s 98-432 Łubnice ul. gen. Sikorskiego 102 pok. 2 w godzinach pracy Urzędu, a także składać uwagi i wnioski do ww. postępowania w terminie 7 dni od dnia dokonania ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Po upływie wskazanego terminu sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o zebrane materiały w dotychczas przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym.

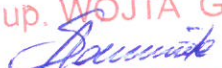
Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie stron postępowania przez obwieszczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez: zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubnice, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Gminy Łubnice, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łubnice oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Dzierzkowice.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b (dotyczy działki o nr ewid. 546/1 obręb 0003 Dzierzkowice), zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 k.p.a. Przepisu art. 34 § 1 k.p.a. nie stosuje się.

Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Data publicznego obwieszczenia: 19.02.2026 r.

Z up. WÓJTA GMINY

Anna Sekiendra
Sekretarz Gminy