

ZARZĄDZENIE NR 0050.60.2025
WÓJTA GMINY ŁUBNICE

z dnia 9 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) zarządza się co następuje:

§ 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej z dotychczasowym dzierżawcom na okres powyżej 3 lat, objętej wykazem, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w §1. podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Łubnice na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz stronie internetowej Urzędu Gminy Łubnice.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Łubnice.

Wójt Gminy Łubnice

Tomasz Pawlik

Załącznik do zarządzenia nr 0050.60.2025
Wójta Gminy Łubnice
z dnia 9 października 2025 r.

Wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łubnice, położonej w Łubnicach, przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznacza się do oddania w najem niżej wymienioną nieruchomość:

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat/zasady aktualizacji opłat
Łubnice SR1W/00106962/ 1	działka nr ewidencyjny 1428/1 obręb 0006 Łubnice o powierzchni 0,5798 ha	Miesięczna stawka czynszu dzierżawy nieruchomości gruntu w części pieniężnej w kwocie 8 000,00 zł netto miesięcznie + należny podatek VAT oraz w części niepieniężnej - realizowanej na rzecz Wydzierżawiającego w formie innej niż zapłata w pieniądzu, polegająca na nieodpłatnym odbieraniu i biologicznym przetwarzaniu odpadów o kodzie 19 08 05 (ustabilizowane komunalne osady ściekowe) pochodzących z Oczyszczalni Ścieków w Łubnicach. Czynsz w formie niepieniężnej	Określone w umowie

		ulegać będzie zmianie w każdym roku kalendarzowym obowiązywania umowy i odpowiadać będzie faktycznej wartości odbioru i biologicznego przetwarzaniu odpadów o kodzie 19 08 05 pochodzących z Oczyszczalni Ścieków w Łubnicach.	
--	--	--	--

Przeznaczenie i opis nieruchomości:

Działka nr ewidencyjny 1428/1 obręb 0006 Łubnice stanowi własność Gminy Łubnice. Działka przeznaczona jest do dalszej dzierżawy na okres powyżej 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie biologicznego przetwarzania odpadów o kodzie 19 08 05 (ustabilizowane komunalne osady ściekowe) w celu wytwarzania z nich środków poprawiających właściwości gleby.

Na dzień wywieszenia niniejszego wykazu działka nr 1428/1 obręb 0006 Łubnice zawiera wpisy w dziale III księgi wieczystej:

1. Prawo dzierżawy nieruchomości na rzecz Ziemia Polska Sp. z o.o. nr aktu notarialnego Rep. A nr 6732/2016

2. Ograniczone prawo rzeczowe - nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu ustanowiona na rzecz ENERGA OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku oddział w Kaliszu - akt notarialny Rep. A nr 3998/2018
dział IV nie zawiera wpisów

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Wykaz wywiesza się od dnia 9.10.2025r.